



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН НИКОЛИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Зрењанину и

Привредног суда у Зрењанину

Зрењанин, Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57

Тел: 023/600-380

**Број предмета: ИИ 331/22**

**Дана: 12.03.2025. године**

**Јавни извршитељ Драган Николић, у извршном поступку извршног повериоца " Raiffeisen banka AD Beograd, 11000 Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против извршног дужника Никола Радонић, Ново Милошево, ул. Ђорђа Јоановића бр. 26, ЈМБГ 1911953850083, Гроздана Радонић, Ново Милошево, ул. Ђорђа Јоановића бр. 26, ЈМБГ 3108957855063, Горан Радонић, Ново Милошево, ул. Ђорђа Јоановића бр. 26, ЈМБГ 2112984850034, Александар Радонић, Ново Милошево, ул. Петефи Шандора бр. 61А, ЈМБГ 1108977850079, ради извршења на основу чл. 172 Закона о извршењу и обезбеђењу:**

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

Утврђује се да је закључком број ИИ 331/22 од дана 28.07.2022. године утврђена вредност непокретности извршног дужника и то:

број ЛН 851 к.о. Бочар парцела 2967 укупне површине 4ха66а43м<sup>2</sup> процењене вредности 6,571,065.84 дин.

број ЛН 3935 к.о. Ново Милошево парцела 9723/2 укупне површине 58а30м<sup>2</sup> процењене вредности 684,442,00 дин.

Непокретност није слободна од лица и ствари.

**ОГЛАШАВА СЕ ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** за дан 11.04.2025 године путем портала е аукција.sud.rs. Време давања понуда траје у периоду од 09:00 часова до 13:00 часова.

Право учешћа имају сва регистрована заинтересована лица која најкасније два дана пре одржавања продаје положи јемство у износу од 15% од процењене вредности предмета продаје и то уплатом на жиро рачун Министарства правде у складу са прсонализованим инструкцијама за плаћање које се добијају приликом пријаве на портал е аукција.sud.rs. Упутства за учешће на електронском јавном надметању налазе се на сајту Министарства правде и у оквиру потрала е аукција.sud.rs

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достигну износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Купци непокретности не могу бити лица за које је прописана забрана одређена чланом 169 Закона о извршењу и обезбеђењу.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од **70%** од утврђене вредности непокретности.

**Најповољнији понутилац је дужан да у року од од 15 дана од дана окончања јавног надметања понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број 330-15007967-96 који се води код "RBA banka" AD Novi Sad и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.**

Ималац законског и уговорног права прече куповине има право првенства куповине над најповољнијим понудиоцем ако на јавном надметању изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понутилац, под условом да је уплатио јемство као и сви други учесници на јавном надметању.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понутилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када и други понутилац по реду плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене а ако преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. У случају да прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства се намирају трошкови првог и другог јавног надметања односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању односно разлика у цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство се губи у сваком случају ако учесник не понуди ни почетну цену, као и ако учесник одустане од јавног надметања. У случају продаје пољопривредног земљишта обавештавају се потенцијални купци да уколико се на земљишту налази усев да он није предмет продаје те да је купац дужан трпети да извршни дужник обави послове скидања свог усева.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје сваког петка у 12:00 часова што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

#### **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

Драган Николић

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Имаоци права прече куповине